



Salomvár Község Önkormányzata
8995 Salomvár, Petőfi Sándor utca 11.
Telefon: 92/571-003, Telfax: 92/571-004
e-mail: salomvar@zelkanet.hu

Tárgy: Salomvár község településképi rendeletének
módosítása – véleményezési szakasz
Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Lakosok, Partnerek!

Salomvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai értelmében megalkotta a településképi védelméről szóló 8/2018.(IX.5.) önkormányzati rendeletét, melynek módosítása vált szükségessé a törvénnyel való jogharmonizáció érdekében.

A rendelet tervezet módosításának véleményezési szakaszát az önkormányzat elindította, melynek keretében a véleményezési dokumentumot el kell küldeni az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek, illetve **lakossági fórum keretében partnerségi egyeztetést kell lefolytatni.**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet lehetővé teszi az előzetes és a munkaközi tájékoztatás lakossági fórumának online megtartását azzal a kitételrel, hogy így a közzétételt követően 15 napig érkezhetnek be észrevételek. A beérkező véleményekre a véleményezési szakasz lezárásáról szóló önkormányzati döntésben kell reagálni.

Kérem Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdése alapján **a tervszettel kapcsolatos véleményeiket** a település partnerségi rendelete alapján **szíveskedjen megküldeni.**

A lakossági online véleményezési időszak: 2021.11.09 - 2021.11.23.

A véleményeket az alábbi elérhetőségen várjuk:

- aljegyzo@teskand.hu

Salomvár, 2021. november 09.

Tisztelettel:



**Kungli József sk.
polgármester**

Salomvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete

a településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Salomvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában foglaltakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.5.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településkép-érvényesítő eszközök tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.5.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltetésmódosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:)

„g) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén”

3. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.5.) önkormányzati rendelet

a) 24. § (1) bekezdés f) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,

b) 25. § (7) bekezdésében a „10.000 forinttól” szövegrész helyébe a „100.000 forinttól” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. én lép hatályba.

Bencze Ildikó
jegyző

Kungli József
polgármester

Kihirdetve: 2021.

Bencze Ildikó
jegyző