

## KIVONAT

### **Salomvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **Salomvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének 46/2022. (VII.28.) számú önkormányzati határozata**

Salomvár Településszerkezeti tervének módosításáról

Salomvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Salomvár 023/11, 023/12, 023/13, 023/7, 023/6, 026, 027/3 és 027/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlése, a 023/11, 023/12, 023/13, 027/3 és 027/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő építési hely törlése, valamint a Gksz-2 jelű övezet előírásainak módosítása érdekében a Salomvár Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 17/2012. (IV. 10.) Kt. határozatát módosítja a jelen határozat 1. és 2. mellékletét képező településszerkezeti terven lehatárolt területen belül.

A 17/2012. (IV. 10.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

A biológiai aktivitás érték igazolásánál keletkezett 0,384 érték-többlet a soron következő módosítás biológiai aktivitásérték-számításánál figyelembe vehető.

A képviselő-testület felkéri Kungli József polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kungli József polgármester

Kungli József sk  
polgármester



Benze Ildikó sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Salomvár, 2022. július 28.

*Csekéné Rákossy Judit*  
Csekéné Rákossy Judit  
igazgatási főmunkatárs



**SALOMVÁR**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI**  
**TERV**  
**M=1:20 000**  
**Településszerkezeti terv**

Hatályos: 2022. július 28-tól

**Jelmagyarázat:**

- Beltérületi határ, tervezett
- - - Beltérületi határ, meglévő
- Meglévő forgalmi út (Állami közút)
- Tervezett forgalmi út (kőpálya)
- Beltérületi fontosabb feltárót (képlített)
- - - Beltérületen fontosabb feltárót (képlített)
- Tervezett gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- ⊕ Tervezett személy és teherparkoló
- ▼ Autóbusz megálló
- Hullámtér/ Ártár határa (Zala megyei TRT-ből átvett adat)
- Ártérület
- Rögöszőlő terület határa
- Műemléki környezet határa
- Natura 2000

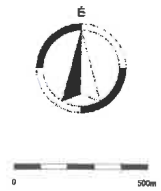
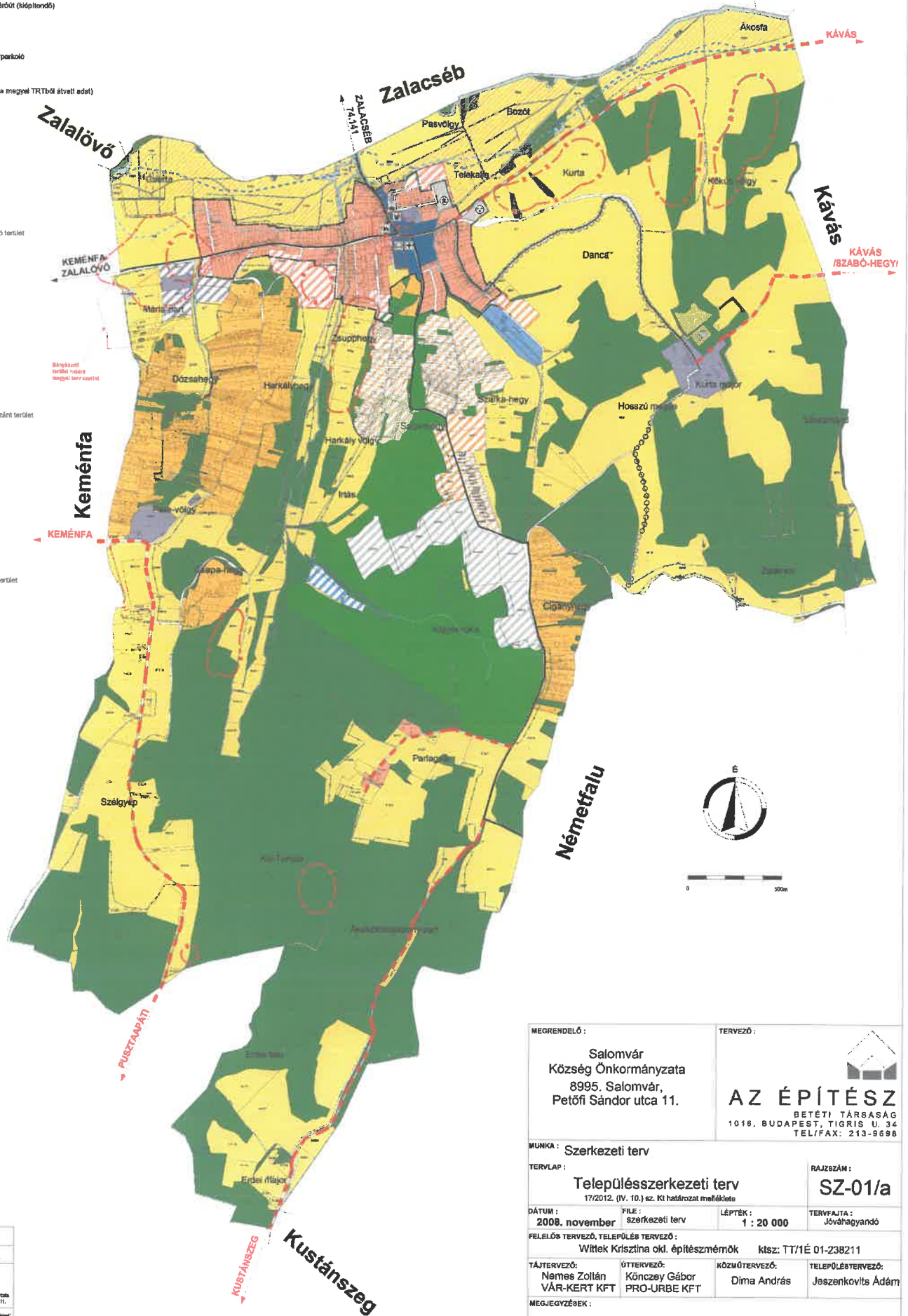
**Meglévő**

- Falusias lakóterület
- Vágyos terület
- Településközpont
- Major, kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület
- Sport
- Temető
- Közmű
- Kastély
- Gazdasági erőterület
- Turisztikai erőterület
- Védett erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Kertés
- Általános
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Sánya

**Tervezett:**

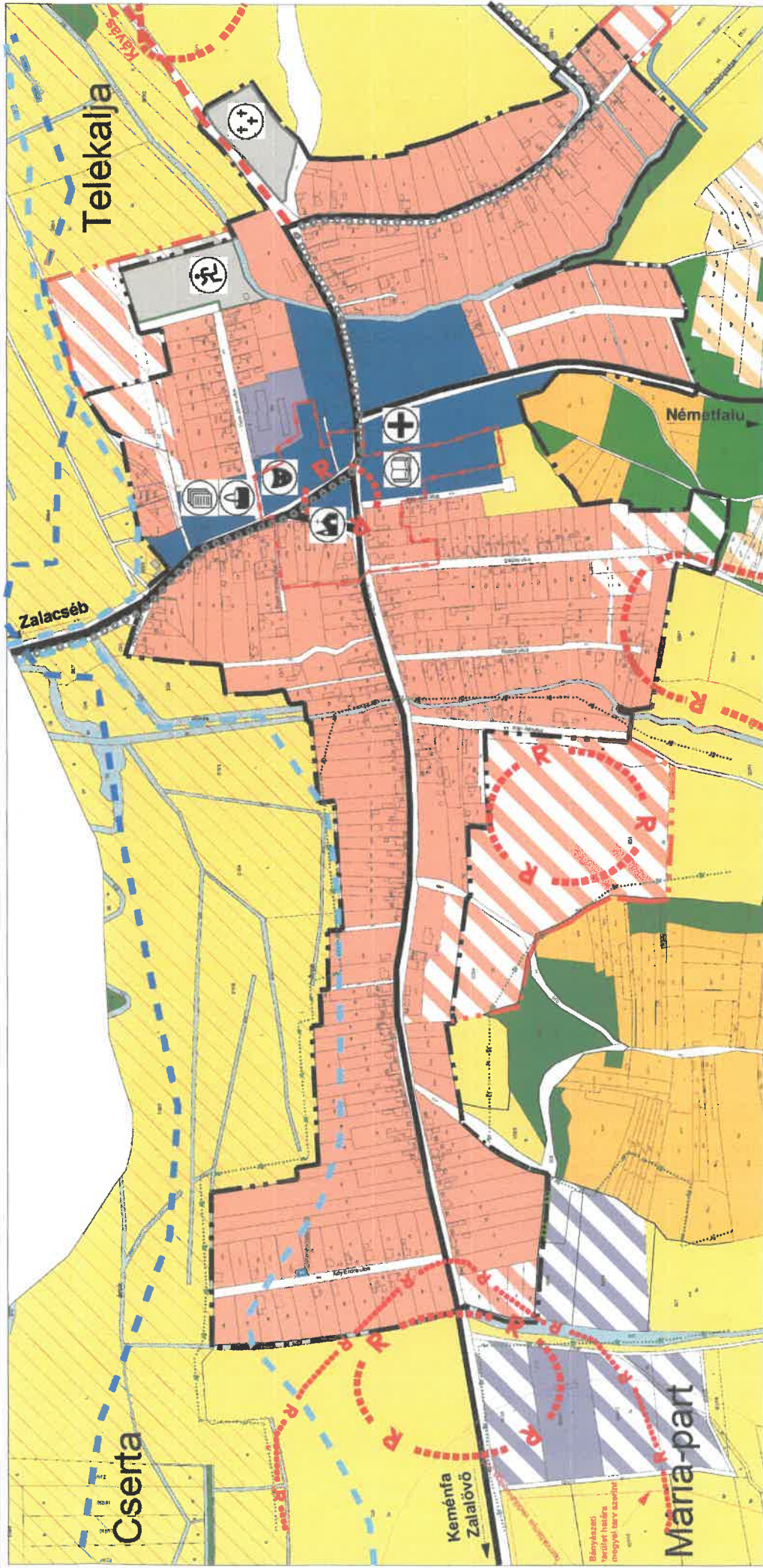
- Falusias lakóterület
- Ötletterület
- Dűlőház
- Hétféle-ház
- Különleges terület
- Sport
- Turisztikai erőterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület

- Temető
- Sportterület
- Templom
- Kiskereskedelem
- Orvosi rendelő
- Önkormányzat
- Művelődési központ
- Általános iskola



MEGRENDELŐ:		TERVEZŐ:	
Salomvár Község Önkormányzata 8995. Salomvár, Petőfi Sándor utca 11.		 <b>AZ ÉPÍTÉSZ</b> BETÉTI TÁRSASÁG 1018. BUDAPEST, TIGRIS U. 34 TEL/FAX: 213-9696	
MUNKA: Szerkezeti terv			
TERVLAP:		RAJZSZÁM:	
Településszerkezeti terv		SZ-01/a	
17/2012. (IV. 10.) sz. KI határozat melléklete			
DÁTUM:	FILE:	LÉPTÉK:	TERVFAJTA:
2008. november	Szerkezeti terv	1 : 20 000	Jóváhagyandó
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:			
Wittek Krisztina okl. építészmérnök		ktsz: TT/1É 01-238211	
TÁJTERVEZŐ:	ÖTTERVEZŐ:	KÖZMŰTERVEZŐ:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
Nemes Zoltán	Könczey Gábor	Dima András	Joszenkovits Adám
VÁR-KERT KFT	PRO-URBE KFT		
MEGJEGYZÉSEK:			

Fő megrendelő: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS			
Működés a 2022. (IV. 28.) sz. H. határozattal			
Munkadíj:	Munkadíj:	Munkadíj:	Munkadíj:
10-11 (020) (4)	1082	2022. július	
Tervező:			
Településszerkesztő:		Községi Hivatal Önkormányzati Osztály	
Nagy-Kovács Anikó okl. településtervező		1103 Salomvár, Petőfi S. u. 11.	
Tervező: "Kéménfa és Salomvár településszerkezeti terv" módosításának előkészítője			
TT 20-020			



**Jelmagyarázat:**

- Beépítendő házterület
- Beépítendő házterület, meglévő
- Meglévő forgalmi út (Általános közút)
- Beépítendő fontosabb feltárót (képzett)
- Beépítendő fontosabb feltárót (képzetlen)
- Tervezett gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett személy és teherparkoló
- Autóbusz megálló
- Régebbi területi határa
- Műemléki környezet határa
- Határterületi határ (Zala megyei TRT/TSZ a/ett/ ad/ét)
- Áterület
- Natura 2000

**Tervezett:**

- Falusias lakóterület
- Gazdálkodási terület
- Újuloház
- Révízevi-ház
- Külterületi terület
- Sport
- Turisztikai terület
- Kereskedelmi, szolgáltatási terület

**Meglévő:**

- Falusias lakóterület
- Vegyes terület
- Településközpont
- Major, kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Külterületi terület
- Sport
- Temető
- Közmű
- Gazdasági terület
- Turisztikai terület
- Védett erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Kertes
- Általános
- Végzettségi terület
- Különleges beépítési nem szán terület

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

# SALOMVÁR

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:5000

Hatályos: 2022. július 28-tól

Régi megnevezés:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
Módosító a. sz.:	48/2022. (VII. 28.) K. határozati
Meghatározás:	2022. július
Méret:	M=1:5000 (A3)
Tervezők:	Nagy-Kovács Janka okl. településtervező TT 20-0339
Településtervezés:	Salomvár Község Önkormányzata 8995 Salomvár, Petőfi S. u. 11.
Előzetes felmérés:	Wittek Krisztina okl. építészmérnök Közműtervezés: Kőnczey Gábor Várkert KFT PRO URBE KFT
Előzetes felmérés:	Wittek Krisztina okl. építészmérnök Közműtervezés: Kőnczey Gábor Várkert KFT PRO URBE KFT

MEGRENDELŐ:

Salomvár Község Önkormányzata  
8995. Salomvár,  
Petőfi Sándor utca 11.

**AZ ÉPÍTÉSZ**

BEÉPÍTÉSI TERV ÉS  
1016. BUDAPESTI ÚJHELY  
TEL/FAX: 213-9898

TERVEZŐ:

SAZ-01/b

MUNKÁ: Szerkezeti terv

TERVEZÉS: 1 : 5000

TERVEZÉS: 1 : 5000

TERVEZÉS: 1 : 5000

TERVEZÉS: 1 : 5000

## SALOMVÁR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA 2022.

### I. Településszerkezet, területfelhasználás

#### 1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

#### 2. Területfelhasználási egységek változása

##### Beépítésre szánt és nem szánt területek

A tervezési területen belül a beépítésre szánt Gksz jelű major, kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási egység rovására beépítésre nem szánt Ev jelű védelmi erdő területfelhasználási egységet jelölünk ki.

A változásokat a szerkezeti terven ábráztuk.

#### 3. Területi mérleg:

<i>Területfelhasználás jele</i>	<b>Meglévő területnagyság (ha)</b>	<b>Tervezett területnagyság (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Gksz	5,53	5,48	-0,05
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Ev	n.a.	0,05	+0,05